

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTELNOSTI

Podľa § 663 a nasl. Obč.zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme nebytových priestorov.

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Val'kovňa
v zastúpení starostom obce Rudolfom Pokošom
IČO : 00313912
Bankové spojenie: Prima banka a.s. č.ú. 2002468001/5600

Nájomca : Ondrej Paľus-PALSTAV
Jánošíková 426, 976 69 Pohorelá
IČO: 40490718

II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľnosti, nebytových priestorov:

Budova garáží o celkovej výmere 175,6m² – najom v 1/2 tj.87,8 m²

III.

Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané nebytové priestory užívať na parkovanie vozidiel, opravy a skladovanie materiálov.

IV.

Cena prenájmu

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške 200,- € ročne. Slovom dvestoeur.
2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne raz za rok na základe faktúry vystavenej prenajíateľom uhradiť nájomné.
3. Prenajíateľ má zádržne právo na veci vnesené do nehnuteľnosti pre prípad, ak by nájomca nezaplatil nájomné za dva mesiace. V tomto prípade určí prenajíateľ náhradnú lehotu na zaplatenie dlžného nájomného. Najmenej 15 dní. Ak v tejto lehote nájomca nájomné nezaplatí, stáva sa majiteľom zadržaných vecí prenajíateľ a to dňom márneho uplynutia náhradnej lehoty na zaplatenie dlžného nájomného.

V.

Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dobu 10 rokov.
2. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
4. Prenajíateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.
5. Nájomná zmluva zaniká dňom uplynutia náhradnej lehoty na zaplatenie dlžného nájomného podľa č.IV.odst.3 tejto zmluvy.

VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímateľa nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prípadne stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
5. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
6. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuiteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu resp. zničenie.

VII.

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

Náklady na elektrickú energiu spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca hradiť po obdržaní preúčtovacej faktúry.

VIII.

Záverečné ustanovenia

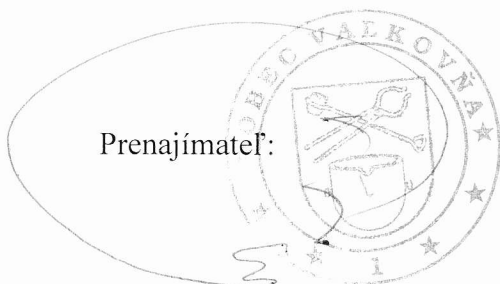
Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo inak, riadia sa vzťahy účastníkov Obchodným a Občianskym zákonníkom.

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená vo 2 exemplároch.

Vo Val'kovni dňa 2.1.2015

Prenajímateľ:



Nájomca: